

3-a.

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME
COMMUNE D'ECHILLAIS

PLAN LOCAL D'URBANISME
Modification n°1

PLAN DE ZONAGE
1/5 000ème

Planches Légende, 1, 2, 4, 5, 8, 9, 15



P.O.S./P.L.U.	PRESCRIT	PROJET ARRETÉ	PUBLIE	APPROUVÉ
ELABORATION POS	Le	Le	Le 20.07.1978	Le 06.03.1980
MODIFICATION POS				
N°1	=====	=====	=====	Le 30.07.1982
N°2	=====	=====	=====	Le 30.08.1982
N°3	=====	=====	=====	Le 18.08.1983
DUP				
MISE A JOUR POS	=====	=====	=====	Le 12.06.1989 Le 24.04.1990
REVISION POS				
N°1	Le 11.10.1984	Le 12.05.1986	=====	Le 15.04.1987
N°2	Le 22.03.1990	Le 19.12.1991	=====	Le 05.11.1992
N°3	Le 20.01.2000	=====	=====	=====
REVISION POS/ ELABORATION PLU	Le 27.09.2001	Le 20.05.2003	=====	Le 09.03.2004
MODIFICATION PLU				
N°1	=====	=====	=====	Le 27.06.2012
VU POUR ETRE ANNEXE A LA DECISION MUNICIPALE EN DATE DE CE JOUR :	Le Maire			

P O N A N T
Stratégies Urbaines
Organisme de conseil
auprès des collectivités locales

95 rue Touffaire
17200 Rochefort
tél : 05 46 99 00 64
fax : 05 46 99 49 02
ponant.urba@wanadoo.fr

LEGENDE

ZONES URBAINES

- Ua ZONE URBAINE DENSE
- Uaa SECTEUR DE LA ZONE Ua
- Ub ZONE URBAINE DE DENSITE MOYENNE EN PERIPHERIE DES HABITATIONS ANCIENNES
- Uba SECTEUR DE LA ZONE Ub
- Uc ZONE URBAINE ELOIGNEE DU BOURG
- Ug ZONE RESERVEE A L'ECOPOLE DU PAYS ROCHEFORTAIS
- Um ZONE D'ACTIVITE DE L'ARMEE
- Ux ZONE D'ACTIVITES

ZONES A URBANISER

- AU ZONE A URBANISER A COURT ET MOYEN TERME
- IAU ZONE A URBANISER APRES MODIFICATION DU PLU
- AUx ZONE D'ACTIVITES FUTURES

ZONES AGRICOLES

- A ZONE AGRICOLE
















ZONES NATURELLES

- N ZONE NATURELLE
- Nv SECTEUR CONSTRUCTIBLE DE LA ZONE NATURELLE
- Nm ZONE RESERVEE A L'ARMEE
- Nx SECTEUR RESERVE AU DEPOT ET ACTIVITE LIEE
- NI ZONE NATURELLE RESERVEE AUX ACTIVITES DE LOISIRS, TOURISTIQUES OU SPORTIVES
- Np ZONE NATURELLE DE PROTECTION

LE PERMIS DE DEMOLIR EST INSTITUTE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE COMMUNAL.

LE DROIT DE PREEMPTION URBAIN S'APPLIQUE DANS LA TOTALITE DES ZONES URBAINES ET A URBANISER.

UB ZONE

-  SECTEUR DES CARRIERES
-  EMPLACEMENT RESERVE
-  ESPACE BOISE CLASSE A CONSERVER OU A CREER
-  SITE ARCHEOLOGIQUE
-  MARGE DE REcul
-  ALIGNEMENT (emprise future de la voie)
-  ZONE SUBMERSIBLE (Source Atlas Departemental des Risques Littoraux dossier synthétique communale et plan de nivellement) (voir application anticipée du PPRN)
-  MOUVEMENT DE TERRAIN (source éléments du projet de PPRN transmis par l'Etat en réunion plénière du 2 février 2010)
-  SECTEURS AFFECTES PAR LE BRUIT (RD.733)
-  ESPACE NATUREL SENSIBLE (ZONE DE PREEMPTION) BENEFICIAIRE: CONSERVATOIRE DU LITTORAL
-  PERIMETRES DE LA ZAC DU FRELIN (créée le 09.01.1991) ET DE LA ZAC DE LA TOURASSE (créée le 09.12.2010)
-  LOCALISATION PREVUE POUR LES PLACES PUBLIQUES A AMENAGER DANS LA ZAC (DELIMITATION INDICATIVE)
-  LOCALISATION PREVUE POUR LES ESPACES VERTS A CREER DANS LA ZAC (DELIMITATION INDICATIVE)
-  BATI PROTEGE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1.7° DU CODE DE L'URBANISME
-  LES MURS DE CLÔTURES TRADITIONNELS EN PIERRES SONT PROTEGES DANS LES RUES MENTIONNEES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5.7°.

LISTES DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	NATURE DE LA RESERVE	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE APPROXIMATIVE	LARGEUR MOYENNE
R1	CHEMINEMENT PEDESTRE LE LONG DE LA CHARENTE	CAPR	6738 M²	4 M
R2	CHEMINEMENT PEDESTRE LE LONG DE LA CHARENTE	CONSEIL GENERAL	3158 M²	5 M
R3	SUPPRIME			
R4	REALISATION D'UN PLAN D'EAU COMMUNAL ,AMENAGEMENT DE SES ABORDS ET SES ACCES.	COMMUNE	49196 M²	
R5	POLE D'EQUIPEMENTS PUBLICS AMENAGEMENT	COMMUNE	7775 M²	
R6	LIAISON PEDESTRE	COMMUNE	1936 M²	9 M
R7	CHEMINEMENT PEDESTRE (LES BLANCHARDRIES)	COMMUNE	1275 M²	5 M
R8	CHEMINEMENT PEDESTRE	COMMUNE	2864 M²	8 M
R9	DESSERTTE DE LA ZONE AU	COMMUNE	414 M²	5 M
R10	DESSERTTE DE LA ZONE AU	COMMUNE	4170 M²	30 M
R11	DESSERTTE DE LA ZONE AU	COMMUNE	337 M²	8 M
R12	DESSERTTE DE LA ZONE AU	COMMUNE	437 M²	8 M
R13	DESSERTTE DE LA ZONE AU	COMMUNE	177 M²	11 M
R14	TERRAIN DE MANOEUVRE	ARMEE	70034 M²	150 M

ECHILLAIS

PLU

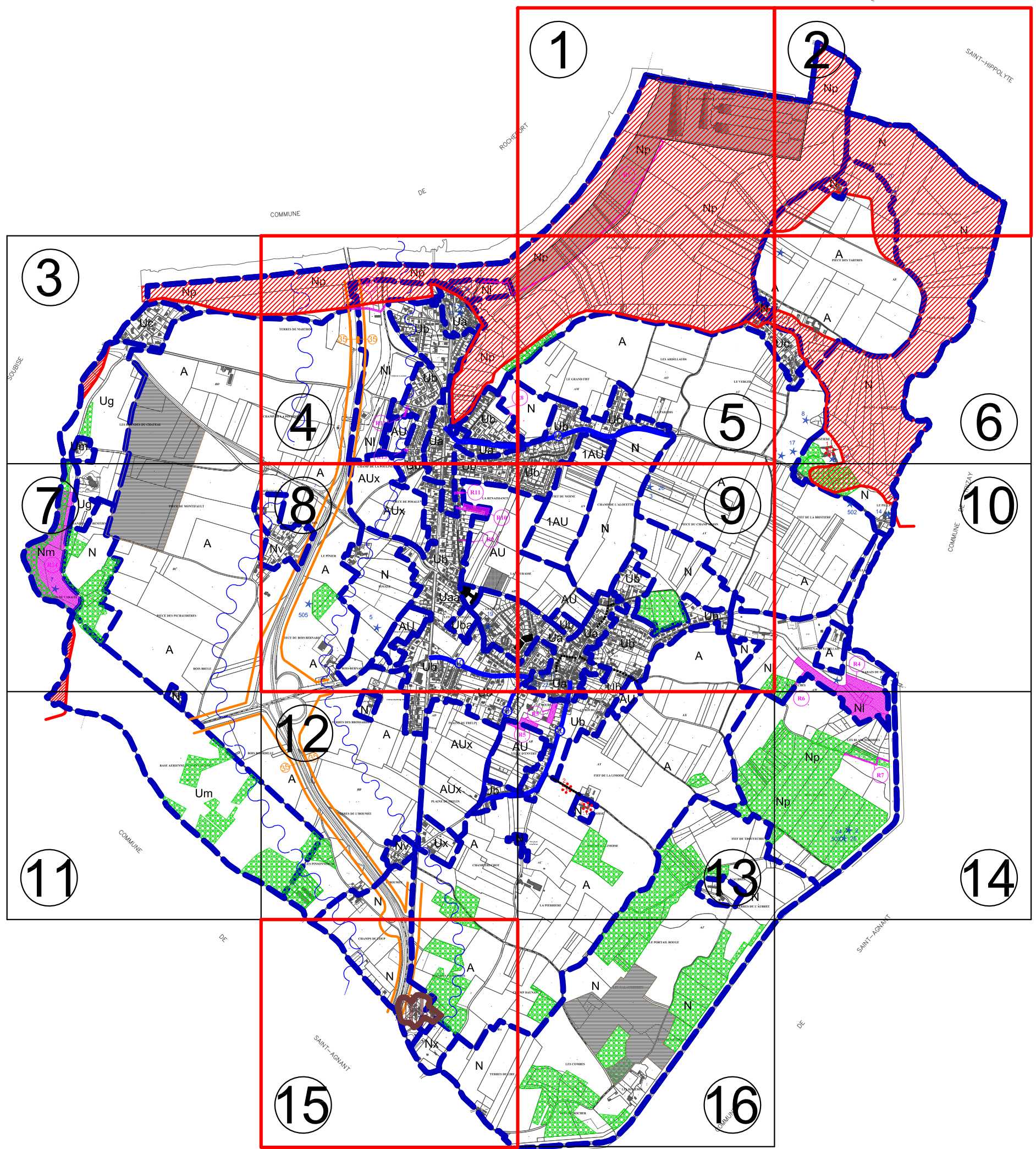
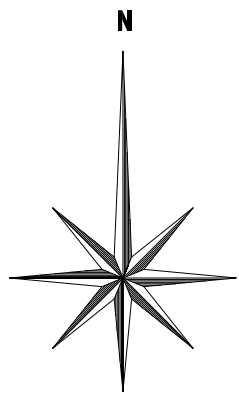
Modification n°1

PLU APPROUVE LE : 09.03.2004

MODIFICATION N°1 LE :

PLAN DE ZONAGE

1/5000°



ECHILLAIS

PLU Modification n°1

Dossier enquête publique

PLU APPROUVE LE : 09.03.2004
MODIFICATION N°1 LE :

TABLEAU D'ASSEMBLAGE DES PLANS AU 1/5000

 Planches modifiées

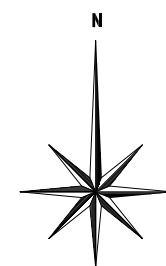
ECHILLAIS

PLU

Modification n°1

PLU APPROUVE LE : 09.03.2004

MODIFICATION N°1 LE :



COMMUNE

ROCHEFORT

LES FOSSES DE LA GARDETTE

Np

R1

AR

Np

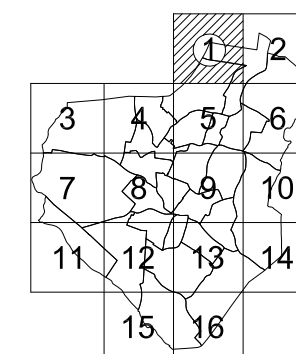
PRAIRIE DES GREVES

AP

PLAN DE ZONAGE

1/5000°

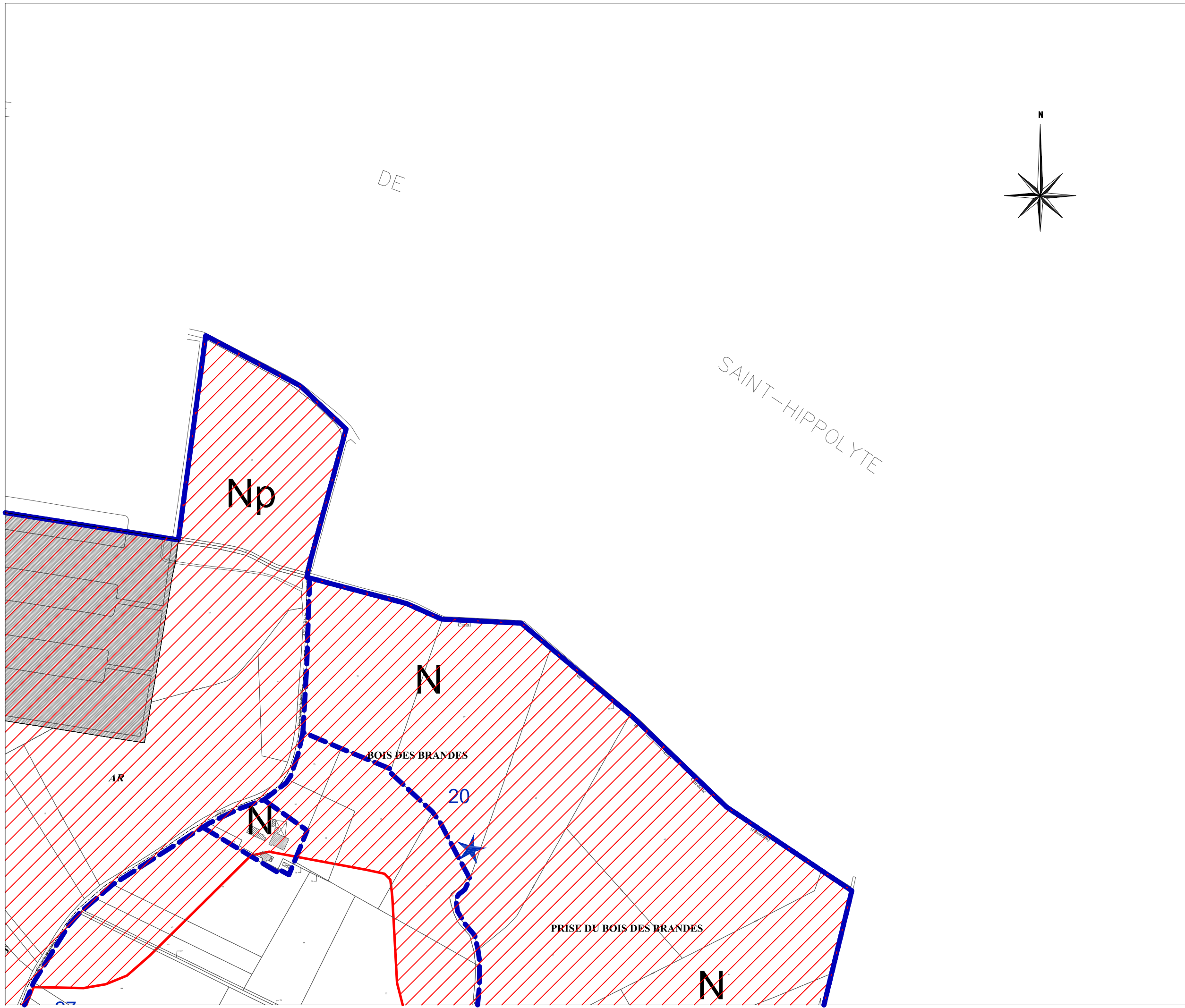
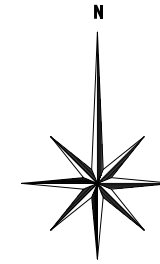
Plan n° 1



ECHILLAIS

PLU Modification n°1

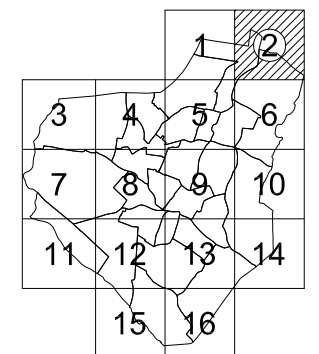
PLU APPROUVE LE : 09.03.2004
MODIFICATION N°1 LE :



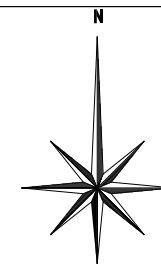
PLAN DE ZONAGE

1/5000°

Plan n° 2



COMMUNE



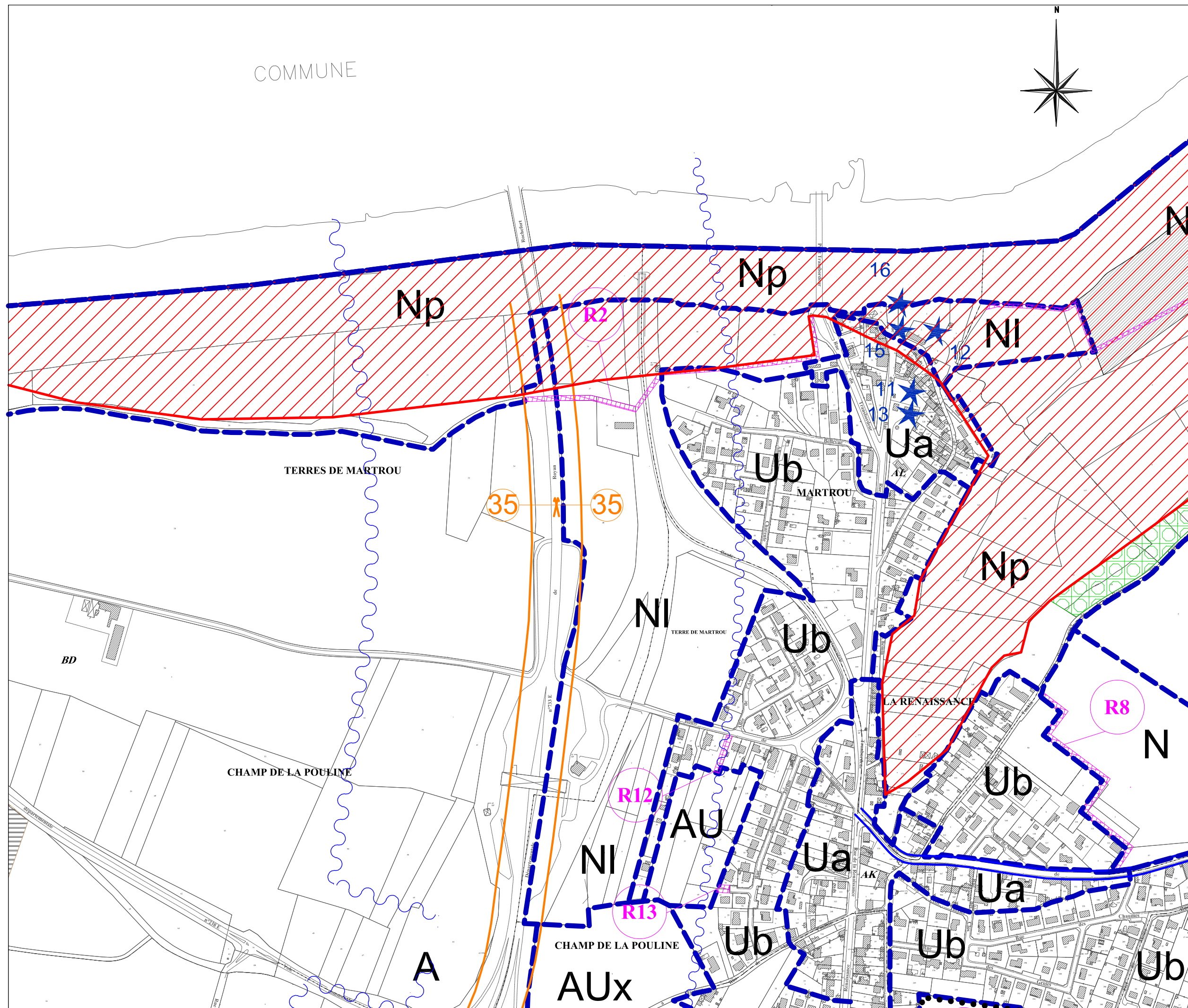
ECHILLAIS

PLU

Modification n°1

PLU APPROUVE LE : 09.03.2004

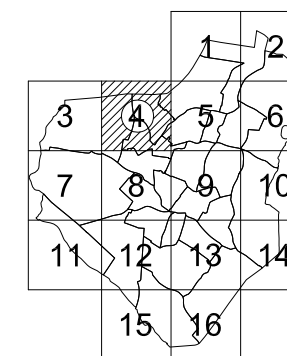
MODIFICATION N°1 LE :

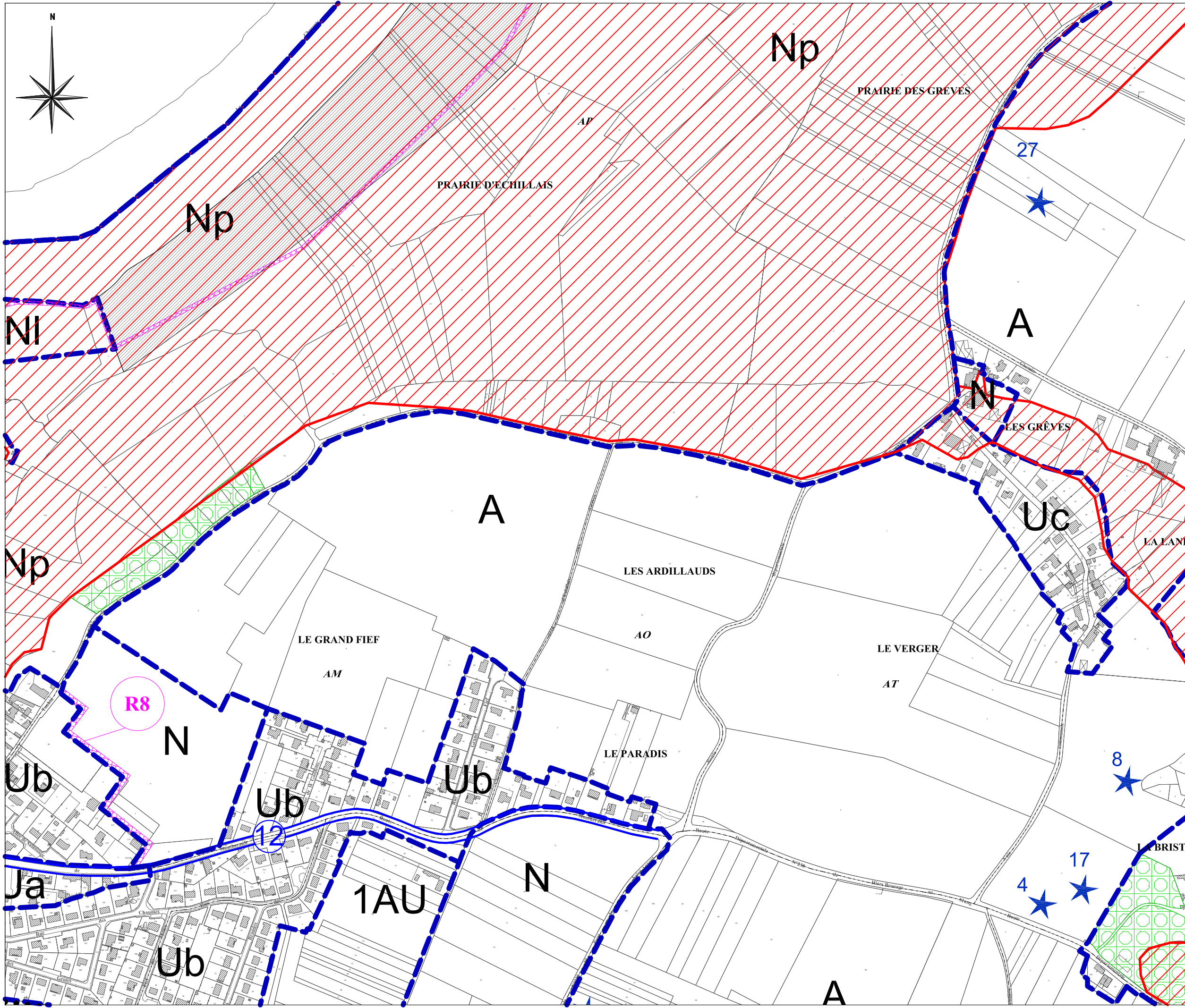
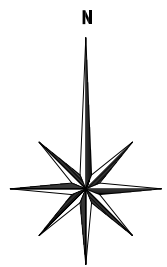


PLAN DE ZONAGE

1/5000°

Plan n° 4





ECHILLAIS

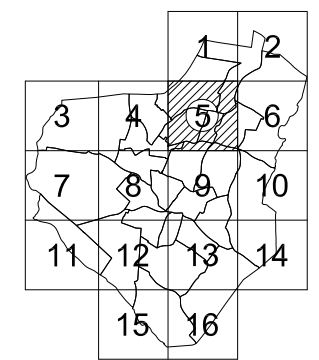
PLU Modification n°1

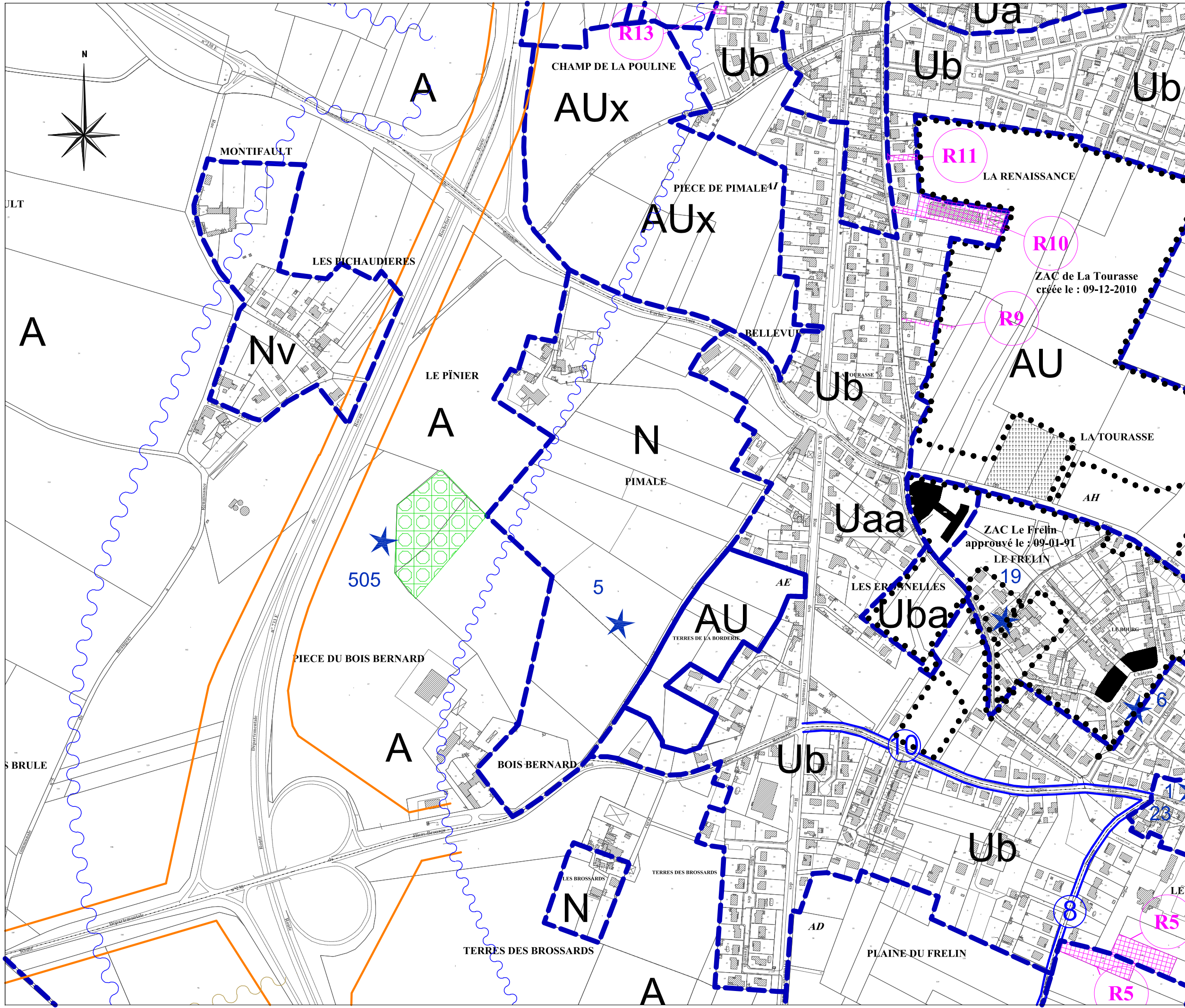
PLU APPROUVE LE : 09.03.2004
MODIFICATION N°1 LE :

PLAN DE ZONAGE

1/5000°

Plan n° 5





ECHILLAIS

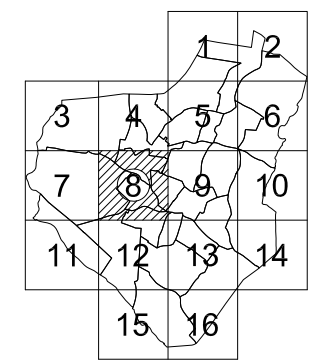
PLU
Modification n°1

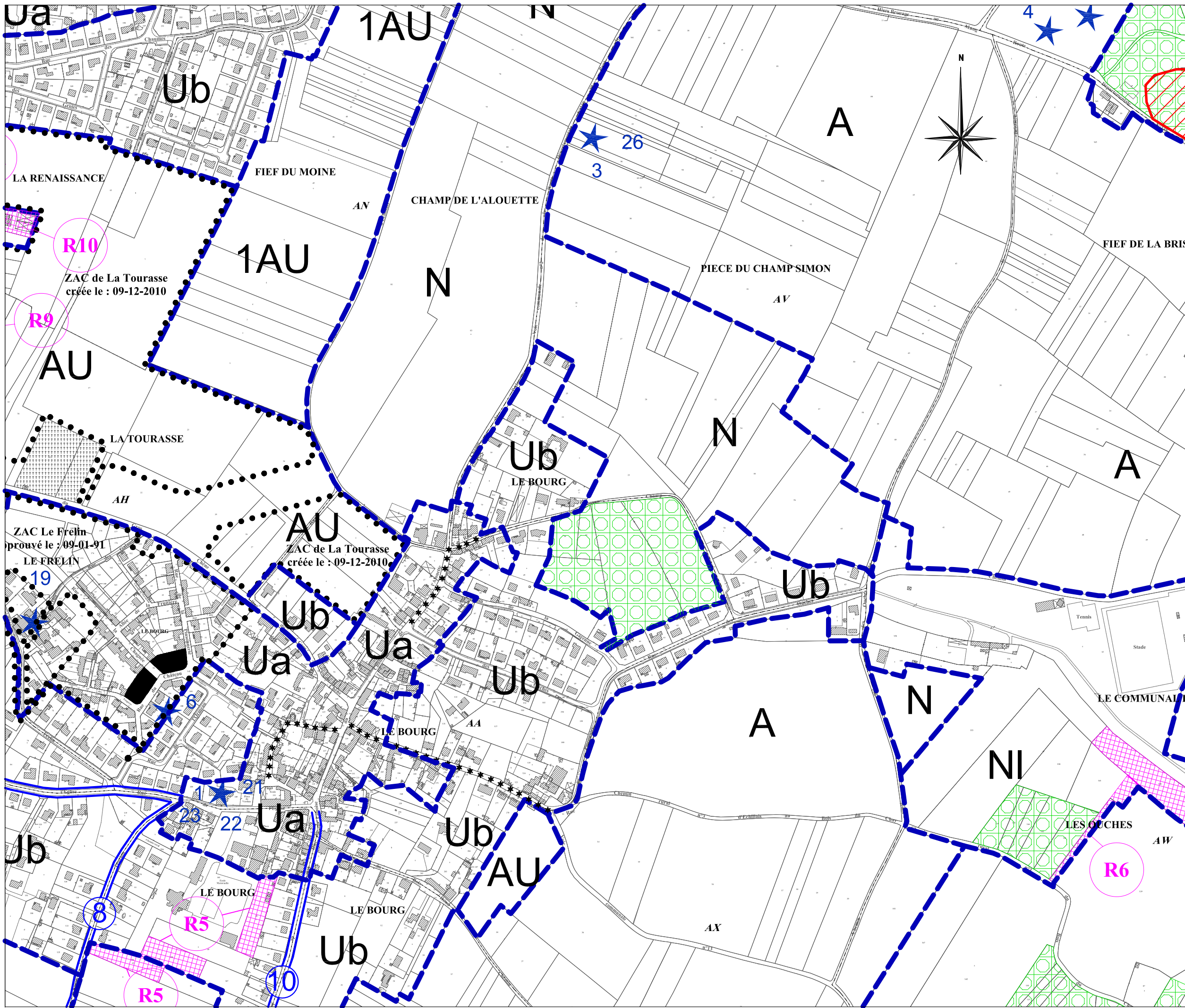
PLU APPROUVE LE : 09.03.2004
MODIFICATION N°1 LE :

PLAN DE ZONAGE

1/5000°

Plan n° 8





ECHILLAIS

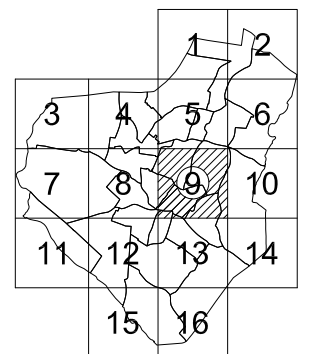
PLU
Modification n°1

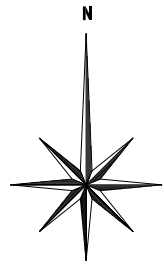
PLU APPROUVE LE : 09.03.2004
MODIFICATION N°1 LE :

PLAN DE ZONAGE

1/5000°

Plan n° 9





SAINT-AGNANT



ECHILLAIS

PLU

Modification n°1

PLU APPROUVE LE : 09.03.2004

MODIFICATION N°1 LE :

PLAN DE ZONAGE

1/5000°

Plan n° 15

